

Số: ~~22~~ 24/BVNĐ-HCQT
V/v Yêu cầu báo giá dịch vụ

Nam Định, ngày 09 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Các công ty cung cấp dịch vụ.

Bệnh viện đa khoa Nam Định có nhu cầu tiếp nhận báo giá dịch vụ: Tiếp nhận bàn giao hồ sơ, hệ thống kỹ thuật, chạy thử các nhà số 1-6 Và hệ thống công trình phụ trợ ngoài nhà Bệnh viện Đa khoa Nam Định. Bệnh viện kính mời các Công ty trong lĩnh vực tư vấn có năng lực quan tâm, báo giá dịch vụ, cụ thể như sau: Có danh mục kèm theo

I. Thông tin của đơn vị mời báo giá

1. Đơn vị mời báo giá: Bệnh viện đa khoa Nam Định

Địa chỉ: Số 02, đường Trần Quốc Toản, TP Nam Định

2. Thông tin liên hệ của người tiếp nhận báo giá:

Ông Trần Văn Tuyên bộ phận HCQT, SĐT: 0982197502

3. Cách thức tiếp nhận báo giá:

- Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Bệnh viện đa khoa Nam Định

Địa chỉ: Số 02, đường Trần Quốc Toản, TP Nam Định

- Hình thức gửi báo giá:

+ Bản giấy (có đầy đủ chữ ký và đóng dấu đỏ người đại diện pháp luật của công ty) đóng trong phong bì niêm phong ghi rõ tên Báo giá dịch vụ tư vấn Tiếp nhận bàn giao hồ sơ, hệ thống kỹ thuật, chạy thử các nhà số 1-6 Và hệ thống công trình phụ trợ ngoài nhà Bệnh viện Đa khoa Nam Định gửi trực tiếp về địa chỉ trên.

+ Đơn giá cho từng danh mục là trọn gói, kèm phân tích chi tiết.

4. Thời hạn tiếp nhận báo giá:

Từ ngày 09/6/2025 đến trước 11 giờ 00 phút 13/6/2025.

Các báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

5. Thời hạn có hiệu lực của báo giá: Tối thiểu 90 kể từ ngày báo giá. (Lưu ý: Báo giá đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có))

II. Nội dung yêu cầu báo giá:

Triển khai các hạng mục công việc và tiếp quản bàn giao tại hiện trường bao gồm:

- Nhận bàn giao hồ sơ tài liệu

+ Tư vấn tiếp nhận, rà soát hồ sơ, bao gồm dự thảo các tài liệu/công văn của BỆNH VIỆN trao đổi với BQLDA, các cơ quan liên quan về nhận bàn giao, phân định hệ thống thành từng hạng mục riêng biệt.

+ Kiểm tra hồ sơ pháp lý theo hướng dẫn của các thông tư của BXD theo luật hiện hành.

+ Kiểm tra hồ sơ quản lý chất lượng công trình theo hướng dẫn của các thông tư của BXD theo luật hiện hành.

+ Kiểm tra hồ sơ phục vụ công tác quản lý vận hành và bảo trì công trình theo hướng dẫn của các thông tư của BXD theo luật hiện hành.

+ Tư vấn đại diện giải quyết tất cả các việc có liên quan của BỆNH VIỆN với BQLDA và đơn vị QLVH (nếu có).

+ Tư vấn xây dựng quy trình đấu thầu, lựa chọn đơn vị QLVH cho BỆNH VIỆN.

- Nhận bàn giao thực tế hiện trường.

STT	Hệ thống/ thiết bị	Phương pháp kiểm tra/kiểm đếm
I	Hệ thống điện	
1	Trạm biến áp nhà số 1 -6 và công trình phụ trợ - Trạm biến áp - Tủ RMU	Kiểm tra sự phù hợp với hồ sơ hoàn công; kiểm đếm thiết bị Đo nhiệt độ máy và các đầu cực
2	Hệ thống tủ điện phân phối tổng tòa nhà số 1 -6 và công trình phụ trợ - Máy cắt đầu cực, thanh dẫn... - ATS - Tủ tụ bù - MCCB, MCB, CB...	Kiểm tra sự phù hợp với hồ sơ hoàn công; kiểm đếm thiết bị Kiểm tra bảng điều khiển xem lịch sử Đo nhiệt độ đầu cực, thanh cái, đầu ốc... Kiểm tra sự sinh nhiệt của thiết bị

3	Hệ thống tủ điện phân phối - CB tổng, tủ công tơ Tủ nguồn ưu tiên	Kiểm tra sự phù hợp với hồ sơ hoàn công; kiểm đếm thiết bị Kiểm tra sự sinh nhiệt của thiết bị
4	Hệ thống tủ điện công cộng, sân vườn	
5	Máy phát điện và tủ hòa đồng bộ Máy phát điện - Tủ hòa đồng bộ; các ACB, cáp, thanh dẫn	Kiểm tra sự phù hợp với hồ sơ hoàn công; kiểm đếm thiết bị Kiểm tra bảng điều khiển xem lịch sử lỗi (nếu có) Kiểm tra tình trạng máy phát điện, dầu DO, 15W, ắc quy.....
6	Máy phát điện và tủ hòa đồng bộ Máy phát điện và tủ hòa đồng bộ nhà 1-6 - Máy phát điện - Tủ hòa đồng bộ; các ACB, cáp, thanh dẫn	Kiểm tra sự phù hợp với hồ sơ hoàn công; kiểm đếm thiết bị Kiểm tra bảng điều khiển xem lịch sử lỗi (nếu có) Kiểm tra tình trạng máy phát điện, dầu DO, 15W, ắc quy...
7	Máy phát điện và tủ ATS công cộng sân vườn	Kiểm tra sự phù hợp với hồ sơ hoàn công; kiểm đếm thiết bị Kiểm tra bảng điều khiển xem lịch sử lỗi (nếu có) Kiểm tra tình trạng máy phát điện, dầu DO, 15W, ắc quy.....
8	Hệ thống chiếu sáng hành lang Đèn chiếu sáng hành lang, đèn cầu thang bộ - Đèn các phòng kỹ thuật	Kiểm tra sự phù hợp của hồ sơ; kiểm đếm thiết bị
9	Hệ thống chiếu sáng tầng hầm	
10	Hệ thống chiếu sáng mặt ngoài, sân vườn, đèn trang trí, quảng cáo - Đèn LED trang trí mặt ngoài, Tường rào - Đèn sân vườn - Đèn Logo tòa nhà Đèn báo không	Kiểm tra sự phù hợp với hồ sơ hoàn công; kiểm đếm thiết bị Kiểm tra tình trạng hoạt động của các Timer...

II	HỆ THỐNG ĐIỆN NHIỆ	
1	Hệ thống Camera Mắt cam, đầu ghi, màn hình, thiết bị phụ trợ....	Kiểm tra sự phù hợp với hồ sơ hoàn công; kiểm đếm thiết bị
2	Hệ thống âm thanh (Loa, âm ly, bộ chọn, đầu phát nhạc, mic thông báo....)	Kiểm tra sự phù hợp với hồ sơ hoàn công; kiểm đếm thiết bị
3	BMS (Các modul cấp trương, cấp SƠ sở, thiết bị kết nối ngoại vi.	Kiểm tra sự phù hợp với hồ sơ hoàn công; kiểm đếm thiết bị Kiểm tra bảng điều khiển xem lịch sử lỗi (nếu có)
4	Truyền hình, Internet	
III	Hệ thống cấp/ thoát nước	
1	Hệ thống cấp nước Trạm bơm - Be ngầm, bể mái, bơm tăng bù áp... - Hệ thống ống dẫn, van, đồng hồ...	Kiểm tra sự phù hợp với hồ sơ hoàn công; kiểm đếm thiết bị Kiểm tra tình trạng thiết bị Kiểm tra dòng điện, áp suất....
2	Hệ thống lọc nước trung tâm (nếu có) - Hệ thống bơm - Thiết bị lọc	
3	Hệ thống xử lý nước thải - Máy bơm nước, máy thổi khí, bơm hóa chất, Bể phốt, bể chứa...	Kiểm tra sự phù hợp với hồ sơ hoàn công; kiểm đếm thiết bị Kiểm tra tình trạng hoạt động thiết bị
IV	HỆ THỐNG PCCC	
1	Hệ thống chữa cháy - Trạm bơm chữa cháy tự động, màng ngăn, vách Tường - Các đầu báo cháy địa chỉ Tủ báo cháy trung tâm, modul và các thiết bị ngoại vi	Kiểm tra sự phù hợp với hồ sơ hoàn công; kiểm đếm thiết bị Kiểm tra tình trạng thiết bị Kiểm tra điện áp, áp suất.... Kích hoạt liên động hệ thống PCCC với các thiết bị khác như thang máy, âm thanh, quạt

2	Hệ thống đèn chỉ dẫn thoát nạn, đèn sự cố	Kiểm tra sự phù hợp với hồ sơ hoàn công; kiểm đếm thiết bị Kiểm tra tình trạng thiết bị
3	Hệ thống cửa chống cháy, thoát hiểm	Kiểm tra sự phù hợp với hồ sơ hoàn công; kiểm đếm thiết bị
V	HỆ THỐNG CẤP HÚT GIÓ	
1	Hệ thống quạt tăng áp nhà 1,2,3 Hệ thống quạt tăng áp nhà 4,5,6	Kiểm tra sự phù hợp với hồ sơ hoàn công; kiểm đếm thiết bị Kiểm tra tình trạng thiết bị vận hành kiểm tra bằng tay. Kiểm tra áp suất dương trong các buồng thang
2	Hệ thống quạt thông gió phần thân nhà 1,2,3 Hệ thống quạt thông gió phần thân nhà 4,5,6	Kiểm tra sự phù hợp với hồ sơ hoàn công; kiểm đếm thiết bị Kiểm tra tình trạng thiết bị vận hành kiểm tra bằng tay. Kiểm tra tốc độ cấp hút gió tại các miệng gió
3	Hệ thống quạt cấp hút gió tầng hầm	Kiểm tra sự phù hợp với hồ sơ hoàn công; kiểm đếm thiết bị Kiểm tra tình trạng thiết bị vận hành kiểm tra bằng tay. Kiểm tra tốc độ cấp hút gió tại các miệng gió
VI	HỆ THỐNG THANG MÁY	
1	Thang máy các nhà có hệ thống thang máy	Kiểm tra sự phù hợp với hồ sơ hoàn công Kiểm tra hồ pít thang máy Kiểm tra thiết bị phòng máy thang máy, đo nhiệt độ phòng Kiểm tra tín hiệu intercom
VII	KIẾN TRÚC HOÀN THIỆN	
1	Ốp lát khu vực chung như sảnh hành lang, cầu thang bộ.....	Kiểm tra sự phù hợp với hồ sơ hoàn công
2	Trần thạch cao, thạch cao sợi khoáng khu vực chung	Kiểm tra sự phù hợp với hồ sơ hoàn công
3	Lan can cầu thang, ban công	
4	Hệ khung nhôm vách kính	

5	Hoàn thiện giao thông sân vườn Giao thông sân và các thiết bị phụ trợ Gạch ốp, đá ốp.....	Kiểm tra sự phù hợp với hồ sơ hoàn công
VIII HẠNG MỤC ĐIỀU HÒA		
1	Hệ thống điều hòa VRV Hệ thống điều hòa cục bộ	Kiểm tra sự phù hợp với hồ sơ hoàn công Kiểm tra test ngẫu nhiên về chế độ chạy và hoạt động của giàn nóng bất kỳ
IX HẠNG MỤC KHÁC		
1	Hệ thống biển báo, tiêu lệnh, biển chỉ dẫn, sơ đồ thoát hiểm....	
2	Hệ thống car pact	
3	Hệ thống biển báo giao thông và các thiết bị phụ trợ	Kiểm đếm, đánh giá hiện trạng thực tế
4	Hạng mục cây xanh sân vườn	Đánh giá hiện trạng
5	Hệ thống và các trang thiết bị khu vực công cộng (nhà vệ sinh chung, nhà phụ trợ công trình khác,...)	Kiểm đếm, đánh giá hiện trạng thực tế
6	Công cụ dụng cụ (nếu có)	Kiểm đếm, đánh giá hiện trạng thực tế

- Kết thúc bàn giao

- + Biên bản bàn giao hồ sơ bản vẽ (danh mục được lập theo thực tế).
- + Biên bản bàn giao hiện trạng máy móc thiết bị, xây dựng kiến trúc.

Các đơn vị tư vấn có đầy đủ tư cách pháp nhân, đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, có quan tâm, mong muốn cung cấp dịch vụ tư vấn cho gói thầu nêu trên.

Cung cấp giấy tờ liên quan: Hồ sơ năng lực, chứng chỉ liên quan

Bệnh viện đa khoa Nam Định chân thành cảm ơn./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc (để b/c)
- Website BV;
- Lưu: VT.



Hoàng Thị Kim Yến